

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA URBANISTICA

Oggetto: valutazione integrata per il PAPMAA Ditta PERIN GIOVANNI, Fraz. S. Antonio loc. Casa Pianetti Bacciarelli, con valenza di Piano Attuativo

Premesso che:

1. Il Comune di Campagnatico è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 02/02/2006 e Regolamento Urbanistico primo stralcio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 05/09/2006 e secondo stralcio – Le aree Extraurbane approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 15/11/2006;
2. In data 17/06/2010 prot. 6338 e successive integrazioni l'Azienda Agricola PERIN GIOVANNI ha presentato istanza di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) riferita ad un'area sita in Fraz. S. Antonio Località Casa Pianetti Bacciarelli;
3. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 1, della LRT 1/05 e dell'art. 6.10.2.8 delle Norme Tecniche del P.S., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) laddove preveda la realizzazione di annessi agricoli con volumetria superiore ai 1500,00 mc assume valenza di piano attuativo con applicazione delle procedure di approvazione contemplate dall'art. 69 della citata LRT 1/05;

[Zone a prevalente funzione agricola]

6.10.2.8 Piano Attuativo

I Programmi di Miglioramento Agricolo Ambientale previsti dalla L.R. 25/97 assumono la valenza di Piano Attuativo quando le nuove abitazioni rurali derivanti da nuova edificazione o da trasferimento di volumetria superino i 600 mc e gli annessi agricoli di nuova edificazione superino i 1.500 mc.

4. che in data 14.02.07 è stato pubblicato il Regolamento Regionale nr.4/R in attuazione dell'articolo 11 della LRT 1/2005 in materia di valutazione integrata, che prevede la stessa sugli atti di governo del territorio;
5. che le nuove volumetrie previste dal piano presentato prevedono la realizzazione di edifici destinati ad attività agricole e connesse così composte:

N	DESTINAZIONE	Superficie (mq)	Volume (mc)
1	Fabbricato di abitazione I.A.P.	110,00	600,00
2	Stalla e rimessa macchine	3.020,00	18.500,00
3	Fienile	855,22	5.500,00
4	Ufficio aziendale, archivio, laboratorio analisi	100,00	350,00
	Totale	4.085,22	24.950,00

6. che è altresì prevista la realizzazione di impianto fotovoltaico integrato nelle coperture di nuovi annessi;

Dato atto che all'articolo 2 del Regolamento 4/R citato il comma 3 prevede che *“Gli atti comunali di governo del territorio che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori agli atti comunali di governo del territorio possono essere esclusi dalla*

Piazza Garibaldi, 13 - 58042 Campagnatico - Telefono 0564 99 67 11 - Fax 0564 99 67 27

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00216410530

areaurbanistica@comune.campagnatico.gr.it

www.comunedicampagnatico.it

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

valutazione integrata sulla base dei criteri di cui all'articolo 14 della l.r. 1/2005. L'esclusione della valutazione integrata è soggetta a motivazione";

Considerato che in riferimento ai criteri previsti dall'articolo 14 della LRT 1/2005:

- il PAPMAA in oggetto non costituisce quadro di riferimento per altri progetti o attività;
- il piano in oggetto:
 - non ha rapporti o interrelazioni con altri piani e progetti;
 - non ha effetti cumulativi non essendo presenti né attualmente previsti altri interventi simili nell'area;
 - non ha natura sovracomunale;
 - l'Azienda interessa un'area di 52.70.22 Ha con i seguenti dati:

	superficie coperta mq	Volumetria totale mc
Stato attuale	645,39	1.859,09
Stato variato	4.730,61	26.809,09
differenza	+ 4.085,22	+ 24.950,00

- che non esistono problematiche ambientali relativamente al piano in oggetto (peraltro non essendo presenti vincoli ambientali/idrogeologici)
- non ha rilevanza ambientale rispetto alla normativa comunitaria in materia di tutela dell'ambiente;
- non presenta rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- non presenta rischi per l'area interessata relativamente alla qualità ambientale presente;
- non presenta rischi per il patrimonio culturale presente nella medesima area;
- non comporta impatti sull'area interessata dal punto di vista paesistico essendo conforme ai dettati del Piano Strutturale vigente, né insistendo su area soggette a vincolo paesaggistico.

Tutto ciò premesso, richiamato l'articolo 2 c.3 del citato regolamento 4/R, si ritiene di escludere dalla valutazione integrata il PAPMAA con valenza di piano attuativo in oggetto.

Ai sensi dell'articolo 12 del citato regolamento la presente relazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito dell'amministrazione comunale per 30 giorni dalla data attuale.

Chiunque sia interessato può prendere visione del piano in oggetto presso l'Ufficio urbanistica nei giorni di Martedì e Venerdì dalla ore 10.00 alle ore 12.00 – tel 0564-996703 dalla data odierna e fino a sette giorni prima dall'adozione del piano da parte del Consiglio Comunale.

Campagnatico li 15/09/2010

Il Responsabile Area Urbanistica
Arch. Alessio Bruni

Piazza Garibaldi, 13 - 58042 Campagnatico - Telefono 0564 99 67 11 - Fax 0564 99 67 27

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00216410530

areaurbanistica@comune.campagnatico.gr.it

www.comunedicampagnatico.it