

Le singole unità immobiliari potranno avere una Sul (superficie utile lorda) minima di 40 mq ed una Sul massima di 200 mq rispettando comunque il limite della Sul ed il numero massimo di unità immobiliari definite dalla scheda

In caso di insediamento solo residenziale si seguiranno i parametri di seguito esposti:

Superficie territoriale	7.725
Superficie fondiaria	6.623
Superficie utile lorda del fabbricato residenziale	2.450
Volume Complessivo lordo	7.350
Indice di edificabilità territoriale	0,95
Indice di edificabilità fondiario	1,11
Altezza massima dell'edificio	9,50
Numero dei piani fuori terra	3
Numero massimo delle unità immobiliari residenziali	12
Numero degli abitanti insediati	61,25

-1

Modalità di attuazione

Intervento edilizio diretto convenzionato con delibera di Giunta

Aree per standards minime da cedere o monetizzare
(oltre alle aree già individuate graficamente e pari a 3.719 mq)

Le superfici da cedere per standards sono individuate in mq	1.103
---	-------

	abitanti	mq/ab	totale
Aree per l'istruzione	61	4,50	276
Aree per attrezzature pubbliche	61	2,00	123
Verde pubblico, sportivo o attrezzato	61	9,00	551
Parcheggi pubblici	61	2,50	153

(1) Il numero massimo delle unità immobiliari deriva dalla applicazione dello standard massimo di superficie (200mq) alla superficie massima realizzabile

Le singole unità immobiliari potranno avere una Sul (superficie utile lorda) minima di 40 mq ed una Sul massima di 200 mq rispettando comunque il limite della Sul ed il numero massimo di unità immobiliari definite dalla scheda

Distanza dai confini 5 ml
Distanza dalle strade 5 ml

Interventi edilizi ammissibili sull'area

Interventi di nuove edificazioni fuori ed entro terra

installazione di manufatti

opere di urbanizzazione primaria e secondaria

infrastrutture ed impianti stabili

depositi di merci e materiali

impianti per attività produttive all'aperto

installazione di manufatti accessori leggeri (gazebo e pergolati)

le occupazioni temporanee di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali

parcheggi privati

Destinazioni d'uso ammissibili nell'area

- residenziale
- produttiva
- commerciale
- direzionale
- pubblica o di interesse pubblico
- parcheggio
- verde privato

modificato con Deliberazione C.C. 37/04