



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE**

**N.32** del 22-06-10

N.244 DEL REGISTRO GENERALE

---

**Oggetto:** APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA BENI IMMOBILI

---

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue del mese di giugno, nel proprio ufficio, il responsabile di Area Contabile, MERCALDO IOLE.



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

**Premesso** che il Comune di Campagnatico è proprietario di beni immobili, dei quali, i seguenti, con D.C.C. n. 9 del 27-04-10 è stato deciso ai sensi dell'art.58 della L.n.133/08, di sottoporre ad alienazione:

1-in loc. Montorsaio Terreno confinante con la strada Provinciale e l'impianto Polivalente di Montorsaio, contraddistinto al Foglio 29, particella 131, superficie 4050 mq;

2. in loc. La Barca Piccolo fabbricato in pietra destinato a magazzino di servizio per il "barcaiolo comunale" che traghettava il fiume Ombrone, contraddistinto al Foglio 49, particella 83, superficie 22 mq;

4. in loc. Campagnatico Via Roma Piccolo magazzino situato sulla via Roma del Capoluogo contraddistinto al Foglio 37, particella 359 di mq 16, Lotto nr 5 a, 5b, 5c - loc. Poggio ai Bechi;

**Ritenuto** di indire un'asta pubblica previa pubblicazione dell'allegato avviso all'albo pretorio e sul sito Internet comunale da aggiudicarsi in base all'offerta che avrà il prezzo più alto offerto, rispetto al prezzo base indicato a fianco di ciascun lotto in elenco;

di dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità:

- o affissione all'Albo Pretorio;
- o pubblicazione sul sito internet comunale;

**Ritenuto** inoltre di introitare le somme derivante dalla vendita dei beni al titolo III cap. 409 "Plusvalenze da vendita beni patrimoniali" del bilancio 2010;

**Visto** il Decreto leg.vo n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 107;

**Visti** gli articoli 4 - comma 2 e 13 del Decreto Leg.vo 30.03.2001, n. 165;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** l'allegato avviso d'asta con relative valutazioni dei beni immobili così come predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

## DETERMINA

- 1) **di indire** un'asta pubblica previa pubblicazione dell'allegato avviso all'albo pretorio e sul sito Internet comunale per la vendita degli immobili descritti in premessa, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa con riferimento al prezzo più alto offerto, rispetto al prezzo base indicato a fianco di ciascun lotto in elenco, con le modalità dettagliatamente descritte nell'allegato avviso d'asta, parte integrante e sostanziale della presente determina;



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

- 2) **di approvare** il bando di avviso d'asta per la vendita dei beni di proprietà comunale, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla lettera A;
- 3) **di stabilire** le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:
  - affissione all'Albo Pretorio;
  - pubblicazione sul sito internet comunale;
- 4) **di dare atto** che le valutazioni indicate nell'avviso sono redatte a cura dell'ufficio tecnico comunale;
- 5) **Di introitare** le somme derivanti dalla vendita dei beni al titolo III cap.409" Plusvalenze da vendita beni patrimoniali" del bilancio 2010;

## ALLEGATO A

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 27-04-10 il sottoscritto Responsabile dell'Area a seguito di propria determinazione n. del 00.00.2010;

#### RENDE NOTO

che il Comune di Campagnatico procederà alla vendita dei seguenti immobili:

##### **Lotto nr 1 - loc. Montorsaio**

Terreno confinante con la strada Provinciale e l'impianto Polivalente di Montorsaio, contraddistinto al Foglio 29, particella 131, superficie 4050 mq, destinazione urbanistica "CR06" dell'Utoe di Montorsaio (parte residenziale e parte produttivo/commerciale) per un totale di 6.370 mc edificabili di cui circa la metà insistono sulla particella indicata, parzialmente occupato da impianto stoccaggio GPL della Gea Spa

**Prezzo a base d'asta = € 311.850,00 (dicosi euro trecentoundicimilaottococinquanta)**

##### **Lotto nr 2 - loc. La Barca**

Piccolo fabbricato in pietra destinato a magazzino di servizio per il "barcaiolo comunale" che traghettava il fiume Ombrone, contraddistinto al Foglio 49, particella 83, superficie 22 mq, destinazione urbanistica "albergo di campagna" del Sub Sistema Fondovalle, intervento nr 2. Il fabbricato confina con la Strada Comunale della Barca ed attualmente, per evitare il decadimento, è stato concesso in uso con convenzione ai proprietari dei fondi limitrofi.

**Prezzo a base d'asta = € 30.000,00 (dicosi euro trentamila)**

##### **Lotto nr 4 - loc. Campagnatico Via Roma**

Piccolo magazzino situato sulla via Roma del Capoluogo contraddistinto al Foglio 37, particella 359 di mq 16, inserito nella scheda CS15 dell'Utoe di Campagnatico a cui si rimanda per miglior dettaglio.

**Prezzo a base d'asta € 10.000,00 (dicosi euro diedimila)**

##### **Lotto nr 5 a, 5b, 5c - loc. Poggio ai Bechi**

resedi di terreno confinantie vecchia strada abbandonata e contraddistinti al Foglio 113, particella 5 di mq. 2, 580, particella 7 di mq 7.030, particella 10 di mq 380, attualmente



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

utilizzati dai confinanti a pascolo cespugliato o seminativo, terreni facenti parte del sub sistema "Sabatina, Sticcianese Ciaia" con destinazione urbanistica a "territorio aperto".

**Lotto 5a - Prezzo a base d'asta € 3.870,00 (dicosi euro tremilaottocentosettanta)**

**Lotto 5b - Prezzo a base d'asta € 10.545,00 (dicosi euro diecimilacinquecentoquarantacinque)**

**Lotto 5c - Prezzo a base d'asta € 570,00 (dicosi euro cinquecentosettanta)**

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
- 2) il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi del Comune di Campagnatico sono subordinati alla successiva determinazione del Responsabile dell'Area Contabile volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara e pertanto il Comune non sarà assolutamente vincolato a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria senza interessi;
- 3) sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
- 4) il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi del Comune di Campagnatico;
- 5) il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- 6) i beni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche per quanto attiene alla conformità, licenze edilizie, condoni e sanatorie e senza responsabilità per l'alienante;
- 7) la scelta del contraente avviene a mezzo asta pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa al Comune di Campagnatico, nei termini e nei luoghi di seguito indicati;
- 8) l'atto di compravendita sarà rogato da Notaio scelto dall'acquirente;
- 9) le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
- 10) il versamento della cauzione ed il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato presso la Tesoreria del Comune di Campagnatico Monte dei Paschi di Siena agenzia di Campagnatico GR con le seguenti modalità:
  - a) a) cauzione: il 10 % del valore a base d'asta in contanti sul Conto tesoreria Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Campagnatico codice IBAN 36 Q 01030 72170 000 000 0 83814
  - b) b) il saldo al netto della cauzione almeno 5 giorni naturali e consecutivi prima della stipula del rogito notarile;
- 11) gli adempimenti amministrativi connessi all'espletamento dell'asta pubblica è stato individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'area Contabile Dott.ssa Iole Mercaldo;

## MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare all'asta pubblica, i concorrenti dovranno presentare un **plico chiuso**, controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca (**a pena di esclusione**), indicante sull'esterno sia il mittente che la dicitura: "**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE LOTTO NR....**".

Il plico di cui sopra deve pervenire, a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R. o a mezzo di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'Ufficio Protocollo, entro le ore **12.00** del giorno **30.08.2010** al seguente indirizzo:

**Comune di Campagnatico – p.za Garibaldi 13 – 58042 CAMPAGNATICO (GR).**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

## Provincia di Grosseto

e nel caso di presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente, verrà presa in considerazione quella più vantaggiosa per il Comune

Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

Saranno presi in esame esclusivamente i plichi pervenuti al Comune entro la data e l'ora sopraindicata. A tal fine faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte con l'apposito timbro da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Ai fini dell'osservanza del termine si fa riferimento esclusivo al plico pervenuto presso l'Ufficio Protocollo del Comune; in ogni caso non si assume responsabilità per il mancato tempestivo arrivo o la mancata tempestiva consegna del plico presso l'Ufficio Protocollo.

**Il plico medesimo** dovrà contenere all'interno, **a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**a) dati** dell'offerente precisando se si partecipa in nome proprio o per persona da nominare: nel caso di persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale;

nel caso di persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice e la partita IVA, numero di iscrizione alla CCIAA od al Registro delle Imprese nonché le generalità del legale rappresentante **utilizzando esclusivamente il modello di autodichiarazione allegato al presente bando;**

**b) dichiarazione**, in carta semplice, debitamente sottoscritta, dalla quale risulti che il concorrente all'asta si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile, che ha preso chiara e completa conoscenza della consistenza dell'immobile stesso, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

**c) ricevuta** cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base d'asta e costituita nei modi di seguito indicati: versamento dell'importo presso la Tesoreria dell'Ente – Monte dei Paschi di Siena – agenzia Campagnatico;

**d) copia** fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i delle dichiarazioni sostitutive in corso di validità.

**Nel caso di partecipazione di Società Commerciali e per le Cooperative** oltre alla documentazione di cui alle lett. a), b), c) e d) sopra menzionate sarà necessario presentare, a pena di esclusione, la seguente ulteriore documentazione:

- Certificato originale in bollo del Tribunale (Sezione Commerciale/Fallimentare) o dell'Ufficio del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante, attestante che la Ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure. Tale certificato, di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere i nominativi e i dati anagrafici come segue:

- per le Società in nome Collettivo e per le Cooperative, di tutti i Soci;
- per le altre Società, delle persone designate a rappresentare e ad impegnarle legalmente;
- per le Società Commerciali o Cooperative o Consorzi di Cooperative costituiti in forma di capitale, la certificazione dovrà riguardare le Società, le Cooperative od i Consorzi;

- Certificato originale del Casellario Giudiziale o dichiarazione sostitutiva in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, rilasciato dalla competente autorità su carta legale, per il direttore tecnico e per tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo; per il direttore tecnico e per tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice; per il direttore tecnico e per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società, dal quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna a contrarre con una Pubblica Amministrazione, con sentenza passata in giudicato.



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

## Provincia di Grosseto

**Nel caso di partecipazione di ditte individuali**, oltre alla documentazione di cui alle lett. a), b), c) e d) sopra menzionate, sarà necessario presentare, a pena di esclusione, la seguente ulteriore documentazione:

- Certificato originale in bollo del Tribunale (Sezione Commerciale/fallimentare) o dell'Ufficio del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare, di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, attestante che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure;
- Certificato originale del Casellario Giudiziale, o dichiarazione sostitutiva, in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, rilasciata dalla competente autorità su carta legale, per il titolare dell'impresa (e per il direttore tecnico, se questi è persona diversa dal titolare) dal quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna a contrarre con una Pubblica Amministrazione, con sentenza passata in giudicato.

**Nel caso di partecipazione di Persone Fisiche** oltre alla documentazione di cui alle lett. a), b), c) e d) sopra menzionate, sarà necessario presentare, a pena di esclusione, la seguente ulteriore documentazione:

- Certificato originale del Casellario Giudiziale in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero Dichiarazione Sostitutiva, dal quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna a contrarre con una Pubblica Amministrazione, con sentenza passata in giudicato.

**Nel caso di partecipazione per conto di persona da nominare** oltre alla documentazione di cui alle lett. a), b), c) e d) sopra menzionate, sarà necessario presentare, a pena di esclusione, la seguente ulteriore documentazione:

- Originale della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- La documentazione prescritta dal presente bando nel caso di partecipazione da parte di:
  - Società Commerciali e Cooperative
  - Ditte individuali
  - Persone Fisiche.

L'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei riguardi dei mandatari e diventerà definitiva qualora non dichiarino, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, le generalità di coloro per i quali hanno fatto l'offerta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso relativa ai soggetti di cui sono mandatari, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome degli effettivi futuri acquirenti per il proseguo con questi ultimi dell'iter di aggiudicazione.

In ipotesi di irregolarità non sanabili riscontrate nella documentazione relativa ai terzi, l'aggiudicazione diventerà definitiva nei confronti dei mandatari medesimi con svincolo della cauzione versata dai terzi.

**e) Una busta contenente l'offerta economica**, chiusa controfirmata dall'offerente e sigillata con ceralacca riportante all'esterno la seguente dicitura "**Offerta economica lotto NR....**" redatta come da modello allegato al presente bando.

L'importo dell'offerta deve essere espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta deve essere datata e sottoscritta, con firma leggibile, dalla persona o legale rappresentante della Ditta o Ente o dal procuratore per persona da nominare, corredata con fotocopia di un documento di riconoscimento munito di fotografia.



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

## Provincia di Grosseto

L'offerta inoltre dovrà riportare l'attestazione da parte del sottoscrittore di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni di vendita stabilite nell'avviso d'asta.

Al fine della presentazione dell'offerta, che deve essere in regola con le vigenti norme in materia di bollo.

**Nb:** nel caso di presentazione di offerte per più lotti potrà essere presentata una unica busta contenente la documentazione e tante buste separate per le offerte economiche chiaramente identificate.

### **SEDUTA DI AGGIUDICAZIONE**

In data **9-09.2010**, alle **ore 10,00** presso la Sala Consiliare, il Presidente della Commissione di gara, constatata l'integrità dei plichi, provvederà in sede pubblica all'apertura di ciascuna busta dando lettura delle offerte pervenute.

L'individuazione dell'acquirente ha luogo in favore di colui che ha presentato l'offerta più favorevole per il Comune di Campagnatico.

La gara è valida anche se è stata presentata una sola offerta.

Nel caso di più offerte presentate da uno stesso concorrente, viene presa in considerazione l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Campagnatico.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di eventuale discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà preso in considerazione il valore indicato in lettere.

Qualora il prezzo indicato in lettere o in cifre presentasse abrasioni e/o correzioni l'offerta sarà giudicata irricevibile ed esclusa.

In caso di concorrenza di offerte di pari importo da parte di più soggetti, il Comune potrà valutare di procedere contattando gli offerenti per un rilancio in aumento sulle offerte stesse, da effettuarsi con il sistema delle offerte segrete in busta sigillata fermo restando che, in assenza di rilanci pervenuti entro il termine all'uopo fissato, si provvederà con sorteggio in seduta pubblica comunicata agli offerenti.

Qualora pervengano offerte da parte di Enti pubblici locali, nel cui territorio insiste il bene, ovvero di altre amministrazioni pubbliche, queste prevalgono, in caso di parità, sulle offerte presentate da privati.

Le operazioni di gara e l'esito dell'incanto risulteranno da processo verbale sottoscritto dalla Commissione; tale processo verbale non dà luogo ad aggiudicazione che avverrà esclusivamente a seguito di determinazione del Responsabile dell'Area competente, sulla base delle risultanze del verbale di cui sopra, fatti salvi, in ogni caso, i diritti di prelazione spettanti per legge o regolamento.

Delle risultanze dell'asta pubblica verrà data comunicazione all'aggiudicatario con raccomandata A.R. contestualmente verrà altresì comunicato il termine ultimo per la stipula del contratto che non potrà superare il 31.12.2010.

Non si procederà alla restituzione della cauzione all'aggiudicatario che sarà comunque totalmente ed inderogabilmente acquisita a titolo di risarcimento del danno qualora per cause dipendenti dallo stesso non si addivenga entro in termini stabiliti dal presente bando alla cessione del bene.

L'aggiudicatario dovrà versare e depositare il prezzo di aggiudicazione oltre gli oneri fiscali di legge, al netto della cauzione già versata, con versamento presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Campagnatico (GR):

Tutte le spese inerenti alla vendita e al trasferimento della proprietà nessuna esclusa ed eccettuata, nel senso che il prezzo deve essere considerato al netto di ogni onere, sono a carico dell'aggiudicatario ivi compresi gli oneri fiscali e tributari che dovranno essere versati al Notaio al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Alla stipula dell'atto il compratore presenterà copia della ricevuta del versamento del saldo dell'offerta presentata.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

## Provincia di Grosseto

ammessi alla gara, verrà, nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione, restituito il deposito cauzionale senza interessi.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio indicato e stabilito tenendo conto della comunicazione alla vendita presentata alla Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali di Firenze in considerazione della già preventivamente dichiarata inesistenza di alcun vincolo contenuto nei disposti di cui al D.P.R. 7 settembre 2003, n°283 e s.m.i.

Il Presidente di gara si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere l'asta e non di aggiudicare il bene, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto, interesse, pretesa, azione ed eccezione presente e/o futura e fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria depositata.

Ai sensi della D.Lgs.196/2003 in materia di protezione dei dati personali, il trattamento dei dati personali raccolti per le attività di alienazione del patrimonio é finalizzato allo svolgimento della procedura concorsuale e all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale medesimo. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dallo stesso D.Lgs.196/2003 in materia di protezione dei dati personali in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura concorsuale ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Per quanto riguarda gli ambiti non espressamente disciplinati da questo avviso si rinvia ai principi generali stabiliti in materia di pubblici incanti per l'alienazione di beni immobili (RD 827/24).

Tutta la documentazione afferente il bene immobile è visionabile presso l'Ufficio LL.PP. del Comune di Campagnatico.

Maggiori informazioni sull'immobile oggetto di vendita e sulle modalità di partecipazioni all'asta potranno essere richieste personalmente o per telefono al responsabile del procedimento del Comune di Campagnatico Dott.ssa Iole Mercaldo al numero 0564/996726.

Campagnatico lì 29/06/2010



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

## ALLEGATO 1 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

\_\_\_\_\_ ,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_, Via

\_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e  
47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato  
dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da  
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA

a) di partecipare:

- **in nome proprio** o **per persona da nominare** (in quest'ultimo caso si allega  
la procura speciale in originale con firma autenticata);

- **per conto di Ditta Individuale** (Ragione sociale)

\_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
numero di iscrizione alla CCIAA

\_\_\_\_\_ numero di iscrizione al Registro delle Imprese

\_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di titolare;

- **per conto di Società di persone** (Ragione sociale)

\_\_\_\_\_ con sede

in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_,  
numero di iscrizione alla CCIAA

\_\_\_\_\_ numero di iscrizione al Registro delle Imprese

\_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di

socio/amministratore;

- **per conto di altro tipo di Società** (Ragione sociale)

\_\_\_\_\_ con sede

in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_,  
numero di iscrizione alla CCIAA

\_\_\_\_\_ numero di iscrizione al Registro delle Imprese

\_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di amministratore  
munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega  
procura speciale in originale con firma autenticata).

b) Che la Ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione  
di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente,



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure.



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

## Provincia di Grosseto

- c) Che non ha riportato condanna a contrarre con una Pubblica Amministrazione, con sentenza passata in giudicato.
- d) Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- e) Di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile lotto nr \_\_\_\_, che ha preso chiara e completa conoscenza della consistenza dell'immobile stesso, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.
- f) Di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nell'avviso "Asta pubblica per la vendita di immobili".
- g) Di conoscere ed accettare incondizionatamente le seguenti condizioni generali di vendita:
- 1) la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
  - 2) il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi del Comune sono subordinati alla successiva determinazione del Responsabile dell'Area volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara e che pertanto non sarà assolutamente vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;
  - 3) sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
  - 4) il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi del Comune di Campagnatico;
  - 5) il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
  - 6) i beni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche per quanto attiene alla conformità, licenze edilizie, condoni e sanatorie e senza responsabilità per l'alienante;
  - 7) la scelta del contraente avviene a mezzo asta pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa al Comune Campagnatico, nei termini e nei luoghi indicati nel bando;
  - 8) l'atto di compravendita sarà rogato da Notaio scelto dall'acquirente;
  - 9) le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
  - 10) il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato presso la Tesoreria del Comune con le seguenti modalità:
    - a. a. il saldo al netto della cauzione almeno 5 giorni naturali e consecutivi prima della stipula del rogito notarile;
  - 11) Per gli adempimenti amministrativi connessi all'espletamento dell'asta pubblica è stato individuato quale responsabile del procedimento il \_\_\_\_\_.
- i) Di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

Comune di \_\_\_\_\_,

tel. \_\_\_\_\_,

fax

\_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data .....

Il Dichiarante

.....  
.....



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

**N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.**

## **AVVERTENZE**

La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione deve essere integrata nel seguente modo:

- per quanto riguarda la lett. b) con i seguenti nominativi:
  - .1 .1 - per le Società in nome Collettivo e per le Cooperative, di tutti i Soci;
  - .2 .2 - per le altre Società, delle persone designate a rappresentare e ad impegnarle legalmente;
  - .3 .3 - per le Società Commerciali o Cooperative o Consorzi di Cooperative costituiti in forma di capitale, la certificazione dovrà riguardare le Società, le Cooperative od i Consorzi;
- per quanto riguarda la lett. c) la dichiarazione deve essere resa:
  - .1 .1 - dal direttore tecnico e da tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;
  - .2 .2 - dal direttore tecnico e da tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
  - .3 .3 - dal direttore tecnico e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società;
  - .4 .4 - dal direttore tecnico, se questi è persona diversa dal titolare, per le ditte individuali.



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

ALLEGATO 2 in bollo

**OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO**

**Al Comune di Campagnatico  
P.za Garibaldi 13  
58042 Campagnatico (GR)**

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILE LOTTO NR\_\_\_\_\_.

Il sottoscritto.....

nato a ..... (Prov. ....) il

.....

residente ..... in

.....,

Via ..... n.

.....

e ..... domiciliato in

.....,

Via ..... n.

.....

Codice ..... Fiscale

.....,

in possesso della piena capacità di agire,

## **CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto, per la quale presenta un'offerta di €:

(in cifre)

.....,

(in lettere) .....

## **DICHIARA**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nell'avviso d'asta e di accettarle integralmente;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di vendita, così come risultante dagli esiti della gara, con le modalità di cui al bando di gara;
- che si impegna a pagare tutte le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà;

Luogo e data .....

Firma



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

---

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento (munito di fotografia) del sottoscrittore



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

IL RESPONSABILE DI AREA  
MERCALDO IOLE



---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Lì , 29-06-2010

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE  
MERCALDO IOLE



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile di Area Contabile, su attestazione del Messo C/le, certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-06-10 e fino al 14-07-10.

Lì , 15-07-10

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE  
Dott.ssa Mercaldo Iole

